

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 100/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	14.11.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	120.460.126 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizarea cu succes a investiției în proiectul ONE66 Brașov

Meta Estate Trust S.A. („Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la finalizarea investiției derulate în cadrul proiectului **ONE66 Brașov**, un proiect imobiliar transformat în aparthotel.

Investiția, parte a liniei de business *Trading*, a fost inițial realizată în februarie 2023 în Faza II a proiectului, iar în iulie 2024 a fost restructurată prin realocarea sumei investite către un pachet de unități deja finalizate în Faza I. În noiembrie 2025, **Meta Estate Trust a realizat exitul integral** din această investiție, prin vânzarea pachetului – format din 6 apartamente și 7 locuri de parcare – către dezvoltator, pentru un preț total de **930.000 euro**.

Tranzacția marchează închiderea cu succes a investiției, generând un randament anualizat de aproximativ 19%, în linie cu obiectivele de performanță ale portofoliului companiei.

Bogdan Gramanschi, CFO Meta Estate Trust: „Exitul din proiectul ONE66 reflectă consecvența Meta în administrarea portofoliului și în valorificarea investițiilor în momente optime. Rezultatul obținut – un IRR anualizat de 18,63% – confirmă robustețea modelului nostru de evaluare și monitorizare și arată modul în care gestionăm fiecare linie de business pentru a livra performanță și a susține creșterea valorii pe termen lung.”

Bogdan Gramanschi
Director Financiar

